

27.11.2025

Katja Kojo
Marjo Perälä

Valvontahanke työpaikoille, joissa on mitattu viitearvoa suurempi radonpitoisuus, mutta joiden radonvalvonta on päättynyt muuton vuoksi

Tausta

Työnantaja on velvollinen tekemään jatkotoimia, jos työpaikalla radonmittausten perusteella työntekijät altistuvat viitearvoa suuremmille sisäilman radonpitoisuuksille. Jatkotoimet voivat olla tarkentavien mittausten tekeminen tai radonaltistuksen pienentäminen esimerkiksi sopivalla radonkorjauksella.

Joskus viitearvoa suurempien radonmittaustuloksien jälkeen työnantaja ilmoittaa Säteilyturvakeskukselle (STUK), että työpaikka muuttuu pois. Työnantaja ei näin ollen ole enää vastuussa radonaltistuksen pienentämisestä tiloissa, joista muuttuu. Työnantajalla ei myöskään ole vastuuta selvittää ja ilmoittaa STUKille, tehdäänkö kiinteistössä viitearvoa suuremman radonpitoisuuden pienentämiseksi toimenpiteitä. On mahdollista, että tiloihin muuttuu uusi työpaikka, jossa ei olla tietoisia työnantajan velvollisuudesta selvittää työtilojen radonpitoisuus. Voi myös olla, että kiinteistön omistaja ei ole tehnyt radonpitoisuuden pienentämiseksi mitään ennen uuden työpaikan muuttamista tilaan.

Tämän hankkeen tarkoituksena oli selvittää, mitä tapahtuu työtiloille, joissa on mitattu viitearvoa suurempi radonpitoisuus ja työnantaja on ilmoittanut STUKille muuttavansa työpaikan toisiin tiloihin.

Selvityspyyntö

Radonrekisteristä etsittiin kaikki ne työpaikat (vuodesta 2004 alkaen), joissa oli mitattu viitearvoa suurempi radonpitoisuus ja radonvalvonta oli lopetettu, koska työnantaja oli ilmoittanut työpaikan muuttavan. Tällaisia työpaikkoja oli 30. Tämän jälkeen pyrittiin selvittämään, mikä työpaikka tai mitkä työpaikat toimivat samoissa tiloissa kuin pois muuttanut työpaikka. Tietolähteinä käytettiin Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisteriä sekä internetiä.

Löytyneille työpaikoille lähetettiin lokakuussa 2024 sähköpostilla selvityspyyntö, jossa pyydettiin työnantajaa selvittämään työtilojen radonpitoisuus. Vaihtoehtona oli toimittaa radonmittauksen tulos tai antaa selvitys, jos radonmittauksia ei tarvita. Mittauksia ei tarvita esimerkiksi silloin, jos työpaikalla ei työskentele yrittäjän lisäksi yhtään työntekijää.

Tulokset

Yhdentoista muuttaneen työpaikan osalta ei pystytty selvittämään, mikä työpaikka kyseisiin toimitiloihin on tullut. (Taulukko 1) Seitsemässä työpaikassa ei enää työskennelty. Rakennus oli esimerkiksi purettu tai tilat olivat tyhjiään muusta syystä. Seitsemässä tapauksessa tiloissa oli uusi työpaikka, mutta uusintamittauksilla ei ollut osoitettu, että radonpitoisuus olisi viitearvoa pienempi. Näiden osalta STUK antoi kehotuksen jatkotoimiin.

26.9.2024

Tilanne	Työpaikkojen määrä
Ei tietoa, mikä työpaikka nykyisin toimii tiloissa	11 (37 %)
Tiloissa ei ole uutta työpaikkaa	7 (23 %)
Tiloissa on uusi työpaikka; uusintamittauksia ei ollut tehty	7 (23 %)
Tiloissa on uusi työpaikka; radonkorjaukset on tehty ja niiden onnistuminen on osoitettu uusintamittauksilla	5 (17 %)
Yhteensä	30

Päätelmät

Sellaisia työpaikkoja, joissa mitataan viitearvoa suurempia radonpitoisuuksia, mutta työtilojen radonvalvonta keskeytyy työpaikan muuton vuoksi, on verrattain vähän. Radonrekisteristä niitä löytyi 30 noin kahdenkymmenen vuoden ajalta. Näistä kuitenkin seitsemän (23 %) oli sellaisia, joiden tiloihin oli tullut uusi toimija, mutta radonasiaa ei ollut hoidettu. Jos näitä verrataan vain niihin työpaikkoihin (N=19), joiden osalta saatiin tieto uudesta työpaikasta, on osuus suurempi (37 %). Työpaikan muuttaessa pois, tapahtuu siis ilmiselvä tietokatko radonasioissa. Saattaa olla, että tieto viitearvoa suuremmasta radonpitoisuudesta ei kulkeudu kiinteistön omistajalle. Tai jos kulkeutuu, kiinteistön omistaja ei tee radonpitoisuutta pienentäviä toimenpiteitä, ennen kuin tiloissa aloittaa uusi työpaikka. Viidessä työtilassa oli tehty radonpitoisuutta pienentäviä toimia ja tiloissa toimiva uusi työnantaja osoitti tämän radonpitoisuuden uusintamittauksilla.

Valtaosa suomalaisista työpaikoista toimii vuokratuissa tiloissa. Laissa liikehuoneiston vuokrauksesta ([Laki liikehuoneiston vuokrauksesta \(482/1995\)](#)) sanotaan muun muassa, että vuokralaisella on ilmoitusvelvollisuus vuokranantajalle sellaisesta puutteellisuudesta, jonka korjaamisesta vuokranantaja on vastuussa. Näin ollen, jos työpaikalla mitataan viitearvoa suurempi radonpitoisuus, on työpaikalta kerrottava tämä vuokranantajalle. Työtilojen vuokraaminen kiinteistössä on kahden yrittäjän välinen sopimus, eikä mikään viranomainen valvo laillisuuden toteutumista.